

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554
e-mail: chevak@chevak.cz
webová stránka: www.chevak.cz
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367
Datum zápisu: 01.01.1994

Pan
Michal Zoufalý
Hazlov 476
351 32 Hazlov

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka/e-mail:
Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

Cheb dne:
15.3.2019

Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení č. 20190343

Název stavby: Dům s pečovatelskou službou

Místo stavby: k.ú. Hranice u Aše, p.p.č. 76/1, 247/4

Investor: Město Hranice, Hranice

Popis stavby dle předložené PD:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bytového domu a přístavbu nové části domu SO 02 s pečovatelskou službou, která bude se stávajícím objektem propojena podzemní chodbou. Jako součást stavby je navržena rekonstrukce Krátké ulice, zřízení parkoviště - vše v návaznosti na řešené stavby a inženýrské objekty.

Předložená projektová dokumentace řeší napojení domu s pečovatelskou službou na stávající a nové přípojky vody, splaškové kanalizace, odkanalizování dešťových vod střech a zpevněných ploch u domu.

V PD je dále řešeno odkanalizování nového parkoviště pomocí vpustí svedených do samostatné kanalizace a odlučovače lehkých kapalin (ORL), např. GSOL 2/10 – max. průtok 10 l/s. Dopravní napojení parkoviště je do ulice Krátké.

V domě s pečovatelskou službou bude 19 bytů (z toho 2 bezbariérové), kancelář a recepce. Uvažovaný počet obyvatel je 21 osob. V nové stavbě bude kavárna s 20 místy a prodejna.

Stávající část objektu je napojena stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad LT DN 100. Pro SO 02 bude vybudována nová **vodovodní přípojka** z materiálu **PEHD 100 SDR 11 d40** v délce **16,5 m**. Přípojky budou ukončeny HU vody a vodoměrem, umístěným v objektech. Dle sdělení projektanta budou mít budovy samostatná čísla popisná.

Z důvodu umístění objektu pod úroveň stávající splaškové kanalizace CHEVAK a.s. v ulici Husova, nebude dům napojen na kanalizační stoku gravitační kanalizační přípojkou. Splašková kanalizace z objektů bude gravitační kanalizací PVC DN 150 svedena přes šachty ŠS3 a ŠS2 do přečerpávací stanice. Z přečerpávací stanice bude **tlaková kanalizace PE d63** napojena do revizní šachty ŠS1, ze které bude vedena **gravitační splašková kanalizační přípojka** z materiálu **PP DN 150** v délce **6,5 m** do stávající RŠ (ID 9086), umístěné na kanalizační stoce PVC DN 250 (ID 9653). Revizní šachta ŠS1, do níž bude napojena tlaková kanalizační přípojka, bude mít obloženy stěny a dno do výše ostříku čedičem

Stávající zatrubněný potok (dešťová kanalizace) DN 1000/1000, který prochází v místě nové přístavby, bude přeložen do nové trasy, propojení na původní trasy bude provedeno v nových šachtách ŠD1 a ŠD5. Nahrazen bude novou **stokou z trub železobetonových DN 1000**, délky **81,4 m**. Do přeložené části stoky, do šachty ŠD4, bude napojena nová dešťová kanalizace PP DN 250, odvádějící srážkové vody ze střech, zpevněných ploch a parkoviště. Dna šachet ŠD1-ŠD5 (DN1500) dešťové kanalizace budou betonové (vibrolisované, lité) prefabrikované DN 1500 s čedičovým dnem a stěnami do výšky kanalizačního potrubí. Šachtové skruže budou DN 1000 opatřeny poklopy REXAL, litinové – uzamykatelné (D 400).

Pro odvodnění živičných komunikací, dlážděných parkovišť a chodníků bude vybudována nová síť dešťové kanalizace. Vnější dešťová kanalizace bude provedena z žebrovaného PP. Na dešťové kanalizaci budou umístěny nové plastové revizní šachty DN 400, DN 600. Odvodnění chodníků a zpevněných ploch

bude provedeno liniovými žlaby a dvorními vpustmi. Pro odvedení dešťových vod z parkovacích ploch budou osazeny železobetonové uliční vpusti UV4,5-7, které budou napojeny na samostatnou dešťovou kanalizaci, svedenou do ORL. Srážkové vody z parkoviště budou odvedeny přes odlučovače lehkých kapalin (ORL). Je navržen GSOL 2/10 – max. průtok 10 l/s, třídy I. - konstrukce odlučovače s koalescencí zaručují max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu **0,5 mg/l**.

Celkové množství srážkových vod, svedených do přeložky dešťové kanalizace činí 1.500 m³/rok, z toho množství srážkových vod z parkoviště je dle údajů, uvedených v PD 450 m³/rok.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního souhlasu s výše uvedenou stavbou a s provedením stavby s následujícími podmínkami / s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- dvě samostatné vodovodní přípojky lze provést pouze v případě, že bude každý objekt veden jako samostatná stavební parcela se samostatným číslem popisným. V opačném případě (bude-li objekt přístavby stavebně propojen se stávajícím BD a nebude mít své samostatné číslo popisné a parcelové) bude provedena/zachována pouze jedna vodovodní přípojka a další rozvod bude řešen v rámci areálového rozvodu.
- v odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující max. koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	C ₁₀ -C ₄₀	3
nerozpuštěné látky	NL	40

(odlučovače ropných látek)

(odlučovače ropných látek)

- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody
- stávající jímka na vnitřní kanalizaci (byl-li stávající objekt odkanalizován do bezodtoké jímky) musí být zrušena
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád stokové sítě Hranice, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. Dle PD bude v objektu SO 02 pouze kavárna, tato podmínka platí v případě změny typu užívání (např. na restaurační zařízení s přípravou teplých jídel).
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu.
- kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel akreditovaným odběrem a laboratorním rozбором (u ORL bodových) vzorků odpadních vod akreditovanou laboratoří v četnosti 2x ročně v rozsahu: NL, C₁₀-C₄₀, podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní místo bude na odtoku z ORL; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace
- zahájení stavby přeložky dešťové kanalizace požadujeme oznámit na kontaktní e-mailovou adresu puffer@chevak.cz
- po dokončení stavby přeložky dešťové kanalizace - před podáním žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby - bude provedena technická přejímka na místě stavby za účasti zástupce dodavatele, investora a pracovníků CHEVAK Cheb, a.s.
- k technické přejímce stavby přeložky dešťové kanalizace předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přeložky dešťové kanalizace a s tím související přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizace a dešťové kanalizační přípojky, protokoly z videoprolídky kanalizace, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, a kopii stavebního deníku. Veškeré protokoly a zápisy budou podepsány zástupcem CHEVAK Cheb, a.s., provozu Aš, který byl přítomen u předepsaných zkoušek.
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby/po dokončení stavby domu s pečovatelskou službou SO 01 a SO 02 s CHEVAK Cheb, a. s. nové smlouvy o dodávce vody

a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod.

- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby domu s pečovatelskou službou SO 01 a SO 02, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby přípojek (včetně rozvodů areálové kanalizace splaškové a dešťové), protokoly o tlakové zkoušce nové vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti splaškové kanalizační přípojky, protokol o tlakové zkoušce splaškové kanalizační přípojky, situaci umístění odlučovače, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače**
- v rámci řízení o povolení stavby musí řešit investor s majiteli pozemků dotčených stavbou přeložky dešťové kanalizace zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby přeložky dešťové kanalizace zaneseno do KN)
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 p.Brilla – vodovod a tel. 739 543 484 p.Mikulášek – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek a přeložky dešťové kanalizace budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodovodní přípojka musí mít domovní uzávěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku
- vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, za obvodovou zdi (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2 m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou.
- vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 11 svařovaného elektrospojkami v celé své délce
- poloha armatury vodovodní přípojky bude v terénu vyznačena tabulkami
- na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z Cu 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
- kanalizační přípojka bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
- na splaškové kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Aš. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizačních přípojek (dešťové i splaškové), ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.

- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- při technické převímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení nové vodovodní přípojky
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole odpojení stávající jímky na vnitřní kanalizaci (byla-li u stávajícího objektu bezodtoká jímka)
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur

 **CHEVAK Cheb, a.s.**
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:



Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje